

ZASADY WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY INDYWIDUALNYCH W LOKALACH W SPÓŁDZIELNI

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady wymiany i legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych członków Spółdzielni, właścicieli nie będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiczlino” w Gdyni zwanych w dalszym ciągu użytkownikami lokali.

§ 2

1. Pod pojęciem wodomierzy rozumie się urządzenia pomiarowe (liczniki) ciepłej i zimnej wody zamontowane w lokalu mieszkalnym lub użytkowym użytkownika, odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i wielkości przepływu określonym przez Zarząd Spółdzielni.
2. Właścicielem wodomierzy zamontowanych w lokalu jest jego użytkownik, z zastrzeżeniem pkt . 3.
3. Właścicielem wodomierzy w lokalu wynajmowanym przez Spółdzielnię jest Spółdzielnia.

§ 3

1. Użytkownik lokalu (poza najemcą tego lokalu) jako właściciel wodomierzy przynależnych do danego lokalu zobowiązany jest do ich konserwacji, naprawy i legalizacji.
2. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia do Spółdzielni zaistniałych usterek w pracy wodomierzy.
3. Konserwacje, naprawy, wymiany i legalizacje wodomierzy w lokalach najemcy organizuje Spółdzielnia.

§ 4

1. Wymiany lub legalizacji wodomierzy indywidualnych dokonuje się w przypadku :
 - a) awarii wodomierza w trakcie eksploatacji
 - b) upływu terminu ważności legalizacji wodomierza
2. Przyjmuje się w Spółdzielni, że okres legalizacji dla wodomierzy zimnej i ciepłej wody o nominalnym strumieniu przepływu 1,0 m³ zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych wynosi 5 lat .

§ 5

1. Wymiana wodomierzy dokonywana jest po przeprowadzeniu przez Spółdzielnię postępowania udzielania zamówień na dostawy i usługi.
2. Podstawą do obciążenia użytkownika lokalu kosztami wymiany wodomierzy będzie spisany w trakcie wymiany protokół.
3. Koszty wymiany wodomierzy pokrywa użytkownik lokalu w ratach wnoszonych wraz z opłatami eksploatacyjnymi.
4. Ustala się następującą ilość rat za wymianę wodomierzy w lokalach użytkowników będących członkami Spółdzielni :
 - a) 2 raty - w przypadku wymiany 2 wodomierzy
 - b) 4 raty - w przypadku wymiany 4 wodomierzy
 - c) 6 rat - w przypadku wymiany 6 wodomierzy

5. Użytkownik lokalu nie będący członkiem Spółdzielni opłatę za wymianę wodomierzy wnosi jednorazowo w terminie określonym przez Spółdzielnię.
6. W przypadku opóźnienia we wnoszeniu opłat za wymianę wodomierzy Spółdzielnia ma prawo do naliczania ustawowych odsetek.
7. Koszt wymiany wodomierzy w lokalach wynajmowanych przez Spółdzielnię pokrywa w pełni Spółdzielnia.

§ 6

1. Wymiana wodomierzy we własnym zakresie i na własny koszt przez użytkownika lokalu w przypadku niesprawności wodomierza wymaga uzyskania od Spółdzielni warunków technicznych wymiany.
2. Po wykonaniu odpowiednich czynności należy zgłosić wymienione wodomierze do odbioru technicznego przez Spółdzielnię, polegającego na sprawdzeniu cechy legalizacyjnej i opłombowaniu całego układu oraz dopuszczeniu do rozliczeń.
3. W przypadku legalizacji wodomierzy przeprowadzonej we własnym zakresie i na własny koszt użytkownik lokalu zobowiązany jest do :
 - przeprowadzenia legalizacji w takim samym terminie, jak wymiana wodomierzy organizowana przez Spółdzielnię
 - powiadomienia Spółdzielni o dokonaniu legalizacji i udostępnienia lokalu w celu ponownego zaplombowania wodomierzy
 - dostarczenia do Spółdzielni świadectwa legalizacji

§ 7

1. W przypadku wymiany wodomierzy, którym upływa okres legalizacji na wodomierze odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i warunkom technicznym przyjmuje się ciągłość rozliczeń zużycia wody zgodnie z odczytami urządzeń pomiarowych w danym lokalu .
2. W przypadku wymontowania wodomierzy w sytuacji określonej w § 4 pkt. 1 lit. a przyjmuje się zasady rozliczeń określone w § 25 pkt. 3 Regulaminu.

§ 8

Nie dokonanie z winy użytkownika wymiany wodomierzy po upływie okresu ważności legalizacji spowoduje przejście na sposób rozliczania wody zgodnie z § 27 Regulaminu.

§ 9

Niniejsze Zasady stanowią załącznik nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiczlino” w Gdyni” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/V./2005. z dnia 27.06.2005 r. Wersja 3/2010 Regulaminu zawiera zmiany wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 30/XI./2010 z dnia 29.11.2010 r.